



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27.04.2026 № 2359**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, пгт. Новоивановское в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 26.03.2026 № P001-0048198848-108968515,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - Сооружение: распределительный газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:20:0020409:666, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре

недвижимости 19.08.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0020409:666-50/215/2020-3, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель кадастрового квартала 50:20:0020407 государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 27.04.2026 № 2359**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:20:0020407:106	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, д. Новоивановское, дом 51
2	50:20:0020407:442	Московская область, р-н Одинцовский, рп Новоивановское, ул Западная
3	50:20:0020407:453	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское, ул Западная, з/у 85
4	50:20:0020407:446	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, улица Западная
5	50:20:0020407:429	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., рабочий поселок Новоивановское
6	50:20:0020407:444	Московская область, р-н Одинцовский, рп Новоивановское, д 85
7	50:20:0020407:448	Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское
8	50:20:0020408:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Новоивановское, дом 48.
9	50:20:0020407:400	Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Западная, уч. 170
10	50:20:0020407:450	Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Западная
11	50:20:0020407:2629	Московская область, Одинцовский г.о, город Одинцово, территория Дачная застройка МЭДИСОН ПАРК
12	50:20:0020407:2632	г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0020409:666

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Новоивановское пгт.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 139 м <sup>2</sup> ± 20 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0020409:666 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	464 185,76	2 179 795,93	Аналитический метод	0,10	—
2	464 189,25	2 179 793,96	Аналитический метод	0,10	—
3	464 206,17	2 179 823,95	Аналитический метод	0,10	—
4	464 214,94	2 179 840,96	Аналитический метод	0,10	—
5	464 221,00	2 179 850,24	Аналитический метод	0,10	—
6	464 213,14	2 179 856,94	Аналитический метод	0,10	—
7	464 206,09	2 179 864,47	Аналитический метод	0,10	—
8	464 204,27	2 179 867,35	Аналитический метод	0,10	—
9	464 203,62	2 179 869,29	Аналитический метод	0,10	—
10	464 213,33	2 179 894,11	Аналитический метод	0,10	—
11	464 219,31	2 179 907,54	Аналитический метод	0,10	—
12	464 227,00	2 179 923,83	Аналитический метод	0,10	—
13	464 234,74	2 179 938,66	Аналитический метод	0,10	—
14	464 237,46	2 179 937,56	Аналитический метод	0,10	—
15	464 245,49	2 179 936,05	Аналитический метод	0,10	—
16	464 253,46	2 179 935,38	Аналитический метод	0,10	—
17	464 259,42	2 179 935,67	Аналитический метод	0,10	—
18	464 261,70	2 179 936,30	Аналитический метод	0,10	—
19	464 265,48	2 179 938,46	Аналитический метод	0,10	—
20	464 291,88	2 179 964,58	Аналитический метод	0,10	—
21	464 309,89	2 179 982,77	Аналитический метод	0,10	—
22	464 328,70	2 180 000,20	Аналитический метод	0,10	—
23	464 339,96	2 179 989,79	Аналитический метод	0,10	—
24	464 352,06	2 180 002,12	Аналитический метод	0,10	—
25	464 373,51	2 180 036,76	Аналитический метод	0,10	—
26	464 362,92	2 180 042,30	Аналитический метод	0,10	—
27	464 377,37	2 180 069,91	Аналитический метод	0,10	—
28	464 385,51	2 180 084,59	Аналитический метод	0,10	—
29	464 397,31	2 180 107,07	Аналитический метод	0,10	—
30	464 407,81	2 180 130,93	Аналитический метод	0,10	—
31	464 418,58	2 180 153,14	Аналитический метод	0,10	—
32	464 413,54	2 180 157,27	Аналитический метод	0,10	—
33	464 410,18	2 180 160,89	Аналитический метод	0,10	—
34	464 407,02	2 180 165,97	Аналитический метод	0,10	—
35	464 401,14	2 180 176,97	Аналитический метод	0,10	—
36	464 397,05	2 180 179,84	Аналитический метод	0,10	—
37	464 398,44	2 180 181,18	Аналитический метод	0,10	—
38	464 400,31	2 180 184,13	Аналитический метод	0,10	—
39	464 402,10	2 180 188,81	Аналитический метод	0,10	—
40	464 404,36	2 180 197,50	Аналитический метод	0,10	—
41	464 406,46	2 180 207,65	Аналитический метод	0,10	—
42	464 416,39	2 180 233,97	Аналитический метод	0,10	—
43	464 402,33	2 180 239,77	Аналитический метод	0,10	—
44	464 400,77	2 180 236,09	Аналитический метод	0,10	—
45	464 411,27	2 180 231,72	Аналитический метод	0,10	—
46	464 402,64	2 180 208,83	Аналитический метод	0,10	—
47	464 401,56	2 180 204,41	Аналитический метод	0,10	—

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

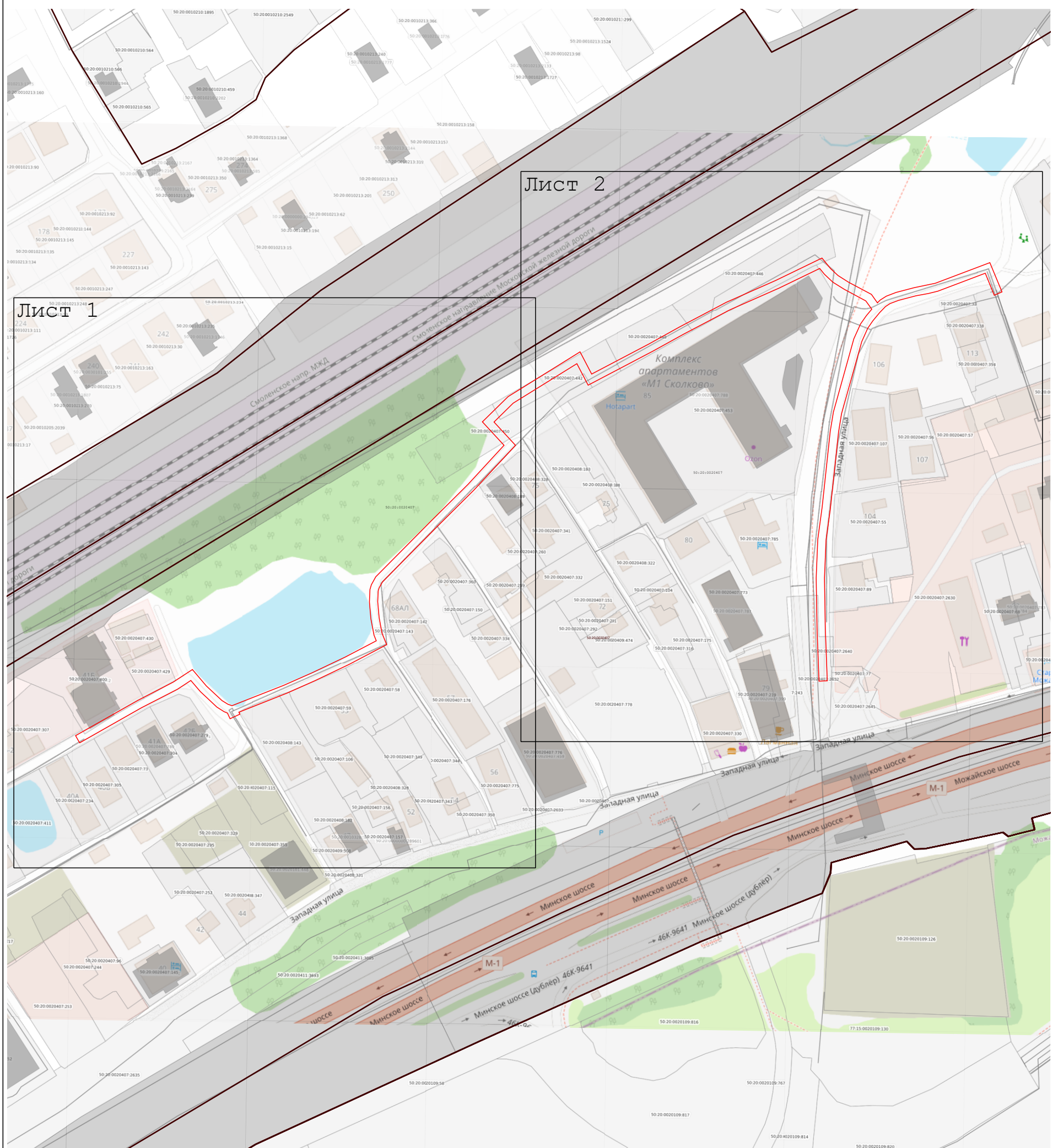
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	464 400,45	2 180 198,36	Аналитический метод	0,10	—
49	464 398,29	2 180 190,03	Аналитический метод	0,10	—
50	464 396,72	2 180 185,93	Аналитический метод	0,10	—
51	464 395,31	2 180 183,73	Аналитический метод	0,10	—
52	464 392,45	2 180 180,97	Аналитический метод	0,10	—
53	464 388,44	2 180 177,67	Аналитический метод	0,10	—
54	464 384,91	2 180 175,18	Аналитический метод	0,10	—
55	464 378,43	2 180 172,27	Аналитический метод	0,10	—
56	464 343,82	2 180 162,56	Аналитический метод	0,10	—
57	464 334,93	2 180 161,13	Аналитический метод	0,10	—
58	464 298,57	2 180 157,19	Аналитический метод	0,10	—
59	464 283,12	2 180 155,11	Аналитический метод	0,10	—
60	464 264,87	2 180 154,33	Аналитический метод	0,10	—
61	464 240,58	2 180 154,76	Аналитический метод	0,10	—
62	464 215,52	2 180 155,71	Аналитический метод	0,10	—
63	464 215,37	2 180 151,71	Аналитический метод	0,10	—
64	464 240,47	2 180 150,76	Аналитический метод	0,10	—
65	464 264,92	2 180 150,32	Аналитический метод	0,10	—
66	464 283,47	2 180 151,13	Аналитический метод	0,10	—
67	464 299,05	2 180 153,22	Аналитический метод	0,10	—
68	464 335,46	2 180 157,16	Аналитический метод	0,10	—
69	464 344,69	2 180 158,65	Аналитический метод	0,10	—
70	464 379,82	2 180 168,51	Аналитический метод	0,10	—
71	464 386,90	2 180 171,69	Аналитический метод	0,10	—
72	464 390,87	2 180 174,49	Аналитический метод	0,10	—
73	464 394,02	2 180 177,08	Аналитический метод	0,10	—
74	464 398,06	2 180 174,24	Аналитический метод	0,10	—
75	464 403,55	2 180 163,97	Аналитический метод	0,10	—
76	464 406,99	2 180 158,45	Аналитический метод	0,10	—
77	464 410,79	2 180 154,35	Аналитический метод	0,10	—
78	464 413,60	2 180 152,05	Аналитический метод	0,10	—
79	464 404,17	2 180 132,61	Аналитический метод	0,10	—
80	464 393,70	2 180 108,81	Аналитический метод	0,10	—
81	464 381,99	2 180 086,49	Аналитический метод	0,10	—
82	464 373,85	2 180 071,81	Аналитический метод	0,10	—
83	464 357,52	2 180 040,61	Аналитический метод	0,10	—
84	464 367,84	2 180 035,21	Аналитический метод	0,10	—
85	464 348,89	2 180 004,60	Аналитический метод	0,10	—
86	464 339,82	2 179 995,36	Аналитический метод	0,10	—
87	464 328,70	2 180 005,66	Аналитический метод	0,10	—
88	464 307,10	2 179 985,64	Аналитический метод	0,10	—
89	464 289,06	2 179 967,40	Аналитический метод	0,10	—
90	464 263,05	2 179 941,67	Аналитический метод	0,10	—
91	464 260,15	2 179 940,02	Аналитический метод	0,10	—
92	464 258,78	2 179 939,64	Аналитический метод	0,10	—
93	464 253,53	2 179 939,39	Аналитический метод	0,10	—
94	464 246,02	2 179 940,02	Аналитический метод	0,10	—
95	464 238,59	2 179 941,41	Аналитический метод	0,10	—
96	464 232,87	2 179 943,73	Аналитический метод	0,10	—
97	464 223,41	2 179 925,61	Аналитический метод	0,10	—
98	464 215,67	2 179 909,21	Аналитический метод	0,10	—
99	464 209,64	2 179 895,66	Аналитический метод	0,10	—
100	464 200,52	2 179 872,56	Аналитический метод	0,10	—
101	464 199,59	2 179 873,10	Аналитический метод	0,10	—
102	464 197,39	2 179 868,30	Аналитический метод	0,10	—

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
103	464 200,02	2 179 867,09	Аналитический метод	0,10	—
104	464 200,72	2 179 865,48	Аналитический метод	0,10	—
105	464 202,91	2 179 862,01	Аналитический метод	0,10	—
106	464 210,37	2 179 854,05	Аналитический метод	0,10	—
107	464 215,72	2 179 849,48	Аналитический метод	0,10	—
108	464 211,48	2 179 842,98	Аналитический метод	0,10	—
109	464 202,65	2 179 825,85	Аналитический метод	0,10	—
1	464 185,76	2 179 795,93	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



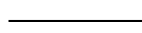



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведения ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

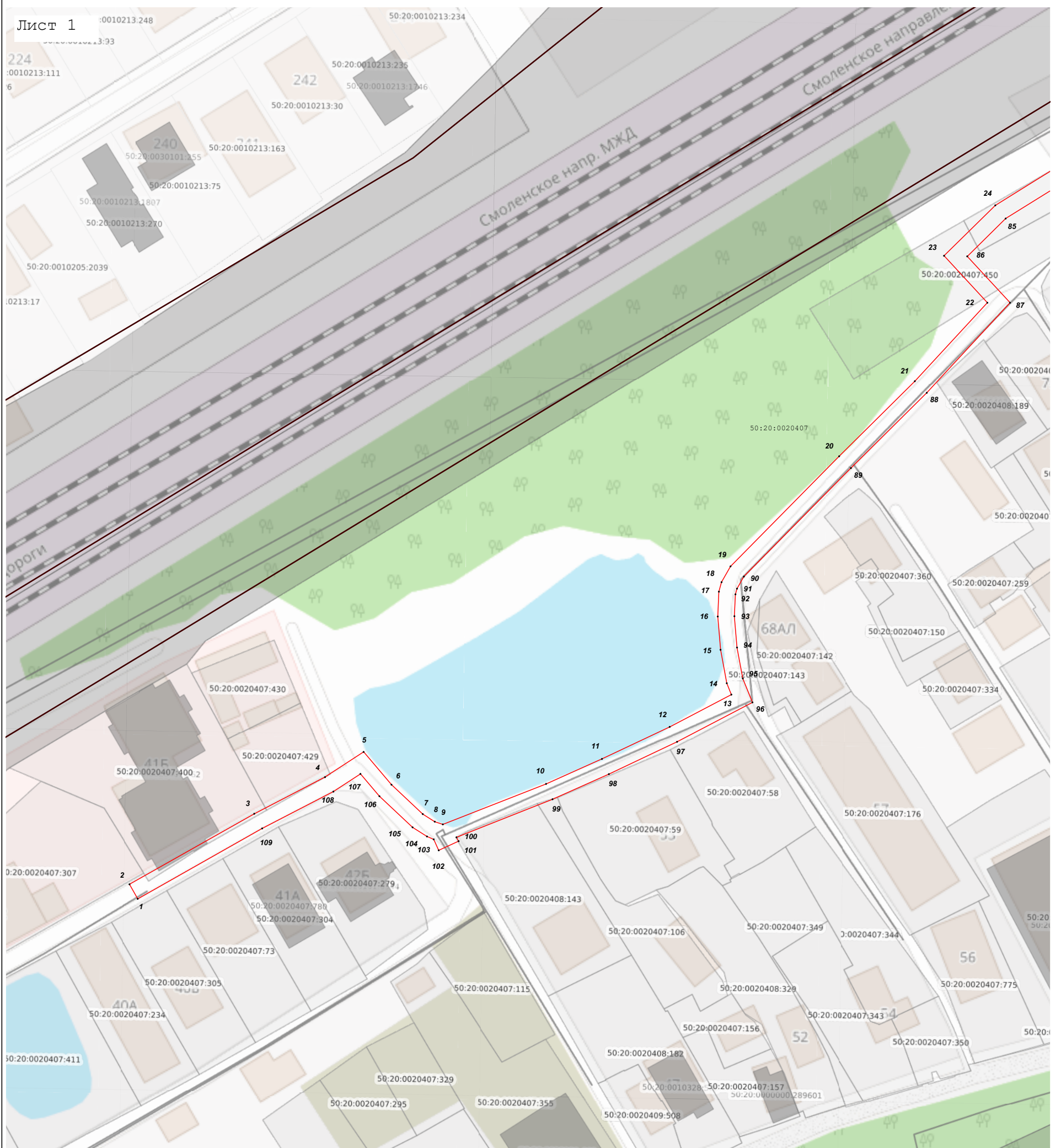
Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 16 » марта 2026 г.





Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_

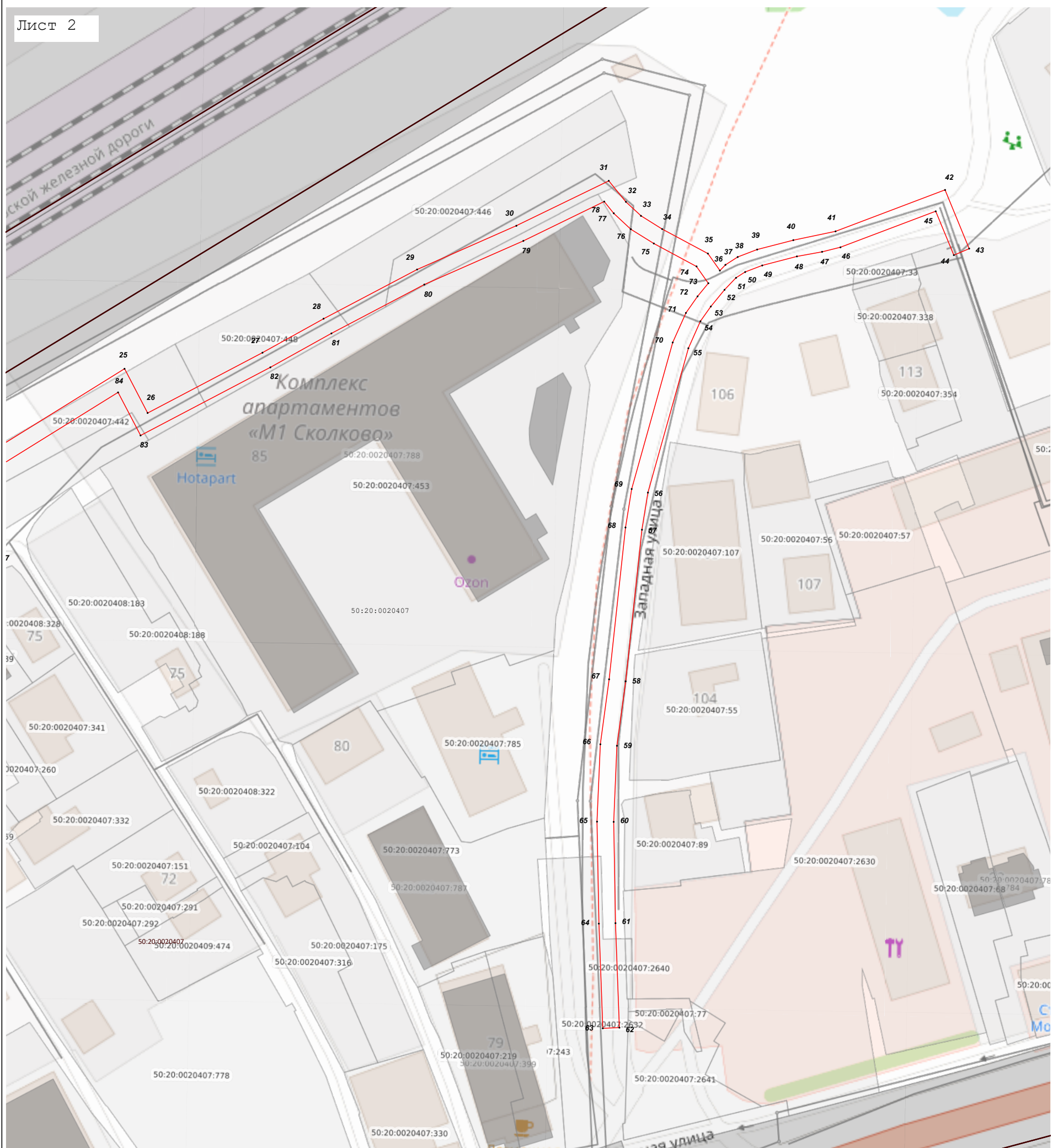


Дата « 16 » марта 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



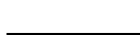

Раздел 4  
План границ объекта

Лист 2

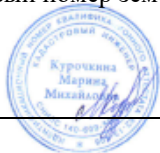


Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 16 » марта 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта